

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 12.10.2017. DO 23.04.2018.**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prosto potpis

25 -04- 2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 14. St - 745/2017 (ex St - 1770/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

"Stečajna masa iza" MORSKA ODAJA d.o.o. u stečaju, Vinkovačka 41, Split,
OIB : 27573621880

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 toč. 3 (Pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu) Stečajnog zakona - NN71/2015 na prijedlog člana društva i zakonskog zastupnika društva iz Norveške zastupanog po punomoćnici, Trgovački sud u Splitu rješenjem broj 14. St - 745/2017 (ex St - 1770/2016) od 11. rujna 2017 god. odredio je nastavljanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 07. ožujka 2017 god. (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 14. St - 1770/2016).

Radi se o stečajnoj masi koju formira nekretnina označena kao čest. zemlje 5302/1, Zk.ul. 3457, K.O. Bast-Baška Voda, u naravi kuća 88 m² i dvorište 52 m² (Tereta nema - Opća stečajna masa).

Knjigovodstvena vrijednost navedene stečajne mase - nekretnine 1.717.956,00 Kn
Dokaz : Bilanca 31.12.2015 god. (Posljednje izrađeno financijsko izvješće, 2016 god. bez poslovne aktivnosti).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Unovčenje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu gornji broj od 29.12.2017 g. određena je prodaja imovine opisane u Toč. I. ukupne procijenjene vrijednosti 1.534.001,97 Kn (Početna vrijednost kao vrijednost nekretnine na prvom ročištu za prodaju).

Procijenjena vrijednost određena je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina očevidom od 22.11.2017 g.

Prvo ročište za prodaju održano je u uredu Mirjane Popovac javne bilježnice u Splitu, dana 21.02.2018 g.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St - 745/2017 od 14.03.2018 g., nekretnina dužnika : kuća i dvorište 140 m², Bast-Baška Voda, Podgradinska br. 37 dosuđena je jedinim ponuditeljima-kupcima (4 ponuditelja-kupca) iz Norveške i to za po 1/4 dijela cjeline za ukupnu neto cijenu od 1.534.000,00 Kn.

Istim rješenjem, Trgovački sud u Splitu oslobodio je ponuditelje-kupce plaćanja kupovnine za iznos koji bi im pri razdiobi viška stečajne mase pripao kao udjeličarima stečajnog dužnika kao pravne osobe, tj. isti su oslobođeni plaćanja kupovnine za iznos od 1.356.072,71 Kn uz obvezu solidarne uplate, pored ranije plaćene jamčevine od 155.000,00 Kn, još i iznosa od 22.927,29 Kn na ime namirenja obveza stečajne mase.

Ponuditelji-kupci u cjelosti su ispunili obveze određene oglasom o prodaji (Jamčevina 155.000,00 Kn) odnosno Rješenjem o dosudi (Razlika 22.927,29 Kn).

Temeljem zaključka suda (u izradi), nekretnina će biti predana kupcima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Podmirenje vjerovnika iz kupovnine nekretnine dužnika

1. Kupovina	1.534.000,00 Kn
2. Podmirenje vjerovnika stečajne mase - ukupno	176.655,71 Kn
2.1. Za troškove stečajnog postupka	160.021,71
2.2. Za ostale obveze stečajne mase	16.634,00
3. Raspoloživa sredstva za završnu diobu - projekcija (1. - 2.)	1.357.344,29 Kn
4. Podmirenje stečajnih vjerovnika, Drugi viši isplatni red	1.271,58 Kn
Stečajni vjerovnik : MF, PU, doprinos za HGK	
5. Višak pri završnoj diobi, čl. 285 SZ, NN 71/15 (3. - 4.)	1.356.072,71 Kn

Nakon namirenja vjerovnika stečajne mase iznosom od 176.655,71 Kn (Procjena, jer do izrade ovog prijedloga Trgovački sud u Splitu nije rješenjem odlučio o nagradi i troškovima stečajne upraviteljice), preostalim iznosom od 1.357.344,29 Kn namiruju se stečajni vjerovnici sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama u iznosu od 1.271,58 Kn (Jedina utvrđena tražbina).

Budući će iznosima od 176.655,71 Kn i 1.271,58 Kn ukupno 177.927,29 Kn biti namireni svi vjerovnici u stečajnom postupku nad dužnikom, iznos od 1.356.072,71 Kn vraća se vlasnicima-članovima društva i to svakom vlasniku 1/4 od 1.356.072,71 Kn što iznosi 339.018,18 Kn po vlasniku-članu društva sukladno čl. 285 Stečajnog zakona.

Napomena : Ponuditelji/kupci ujedno su i članovi društva ("Udjeličari")

Obrazloženje :

Prijedlog naknadne diobe rezultat je obračuna obveza prema vjerovnicima stečajne mase za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i to :

Obračun troškova

A. Troškovi stečajnog postupka

1. Sudski troškovi (pristojba 2.000,00 , povrat pozajmice 10.000,00)	12.000,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Trgovački sud u Splitu	
2. Naknada troškova stečajne upraviteljice	338,11 Kn
(Pristojbe 85,00 , izrada pečata 120,00)	
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica (Rješenje T.S. Split)	
3. Nagrada stečajne upraviteljice	147.683,50 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica (Rješenje T.S. Split)	
Ukupno A. (1. + 2. + 3.)	160.021,71 Kn

B. Ostale obveze stečajne mase

1. Usluga sudskog vještaka	8.750,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Sudski vještak Jure Malenica (RN broj 1-1-93. R-2 od 29.11.2017 g.)	
2. Usluga javnog bilježnika	2.160,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Javni bilježnik Mirjana Popovac (RN broj 257/VP/1 od 21.02.2018 g.)	
3. Komunalna naknada	1.224,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Općina Baška Voda (Otvorene stavke kupaca - obveznika za 0008338)	
4. Naknada banke (Procjena previdivih troškova)	1.500,00 Kn
5. Usluge knjigovodstva od 10. mj. 2017. do 03. mj. 2018. - 6 x 500,00 ...	3.000,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Knjigovodstveni servis JUT d.o.o. (RN br. 22/1/2 od 06.03.2018 g.)	
Ukupno B. (1. + 2. + 3. + 4. + 5.)	16.634,00 Kn
Sveukupno (A. + B.)	176.655,71 Kn

Prijedlog odluka :

1. Odluka o nagradi i troškovima stečajne upraviteljice
2. Odluka o namirenju vjerovnika stečajne mase
3. Odluka o namirenju stečajnog vjerovnika (Prva i završna dioba)
4. Odluka o sazivanju Skupštine vjerovnika (Zaključenje stečajnog postupka)

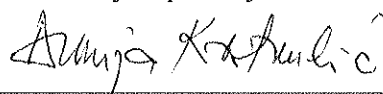
U privitku : Priljevi i odljevi stečajne mase dužnika u razdoblju od 12.10.2017 g.
do 23.04.2018 g. (zadnja promjena na računu 17.04.2018 g.)

Mjesto i datum

U Splitu, 24.04.2018 god.

„stečajna masa Iza“
MORSKA ODAJA d.o.o.
u stečaju

Stečajna upraviteljica



Dunja Krstulović, dipl. oec.